



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14  
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,  
ചൊവ്വ  
Thiruvananthapuram,  
Tuesday

2025 ജൂൺ 10  
10th June 2025  
1200 ഇടവം 27  
27th Idavam 1200  
1947 ജ്യേഷ്ഠം 20  
20th Jyaishta 1947

നമ്പർ  
No. 2135

ഫോറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18(1), നിയമം 11(1) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

DCPTA/2697/2023-C2

2025 ജൂൺ 05

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നംവിലയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന്



04-12-2015-ലെ ജി.ഒ. (ആർറ്റി.) 649/2015/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരളാ ഗവൺമെന്റ് പത്തനംതിട്ട പൊന്നംവില LA സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിനാലും;

പ്രസ്തുത പൊന്നംവില നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി ഗവൺമെന്റ് പത്തനംതിട്ട ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ പറയുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ ഐരവൺ, അരുവാപ്പലം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഐരവൺ പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ ഇടയുണ്ടെന്നോ ഗവൺമെന്റിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവർക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ടും ചട്ടങ്ങളും 11(1) പ്രകാരമുള്ള വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

LARR Act - 2013 പ്രകാരം പൊന്നംവിലയ്ക്കടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതു മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അവരുടെ തടസ്സങ്ങൾ എഴുതിയ പ്രസ്താവന ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പത്തനംതിട്ട മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. നിശ്ചിത തീയതിയ്ക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങളും, പ്രസ്താവനകളും പൊന്നംവില നടപടികൾക്ക് എതിരെയുള്ള തടസ്സവാദങ്ങൾ എന്താണെന്ന് വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.



വസ്തുവിന്റെ വിശദവിവരം

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഏത് ആവശ്യത്തിന്	വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ മാറിത്താമസിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരം
താലൂക്ക് - കോന്നി					വില്ലേജ് - ഐരവൺ		
1	35	173/13	പുരയിടം	0.0072	ഐരവൺ പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം	ബാധകമല്ല	T- 3960  ജി.ഹരി കുമാർ S/o ഗോപിനാഥ കുറുപ്പ്, ഗോകുലം വീട്ടിൽ, ഐരവൺ
2	35	172/15	പുരയിടം	0.0315			T 5246 ജി.ഹരി കുമാർ S/o ഗോപിനാഥ കുറുപ്പ്, ഗോകുലം വീട്ടിൽ, ഐരവൺ
താലൂക്ക് - കോന്നി					വില്ലേജ് - അരുവാപ്പുലം		
3	36	175/6	പുരയിടം	0.0809	ഐരവൺ പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം	ബാധകമല്ല	T 849  1. കൃഷ്ണൻ വി, S/o. വിജയൻ നായർ 2. ഹരി.വി , S/o വിജയൻ നായർ 3. സരളാകുമാരി, W/o. വിജയൻ നായർ  വെൺമേലിൽ എസ്റ്റേറ്റിൽ, അരുവാപ്പുലം മുറി, കോന്നി



4	36	175/7	പുരയിടം	0.0233	ഐരവൺ പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം	ബാധകമല്ല	T 5479  എ. ജി. ഗിരിജാകുമാരി, W/o. ശ്രീകുമാർ തെക്കേമന്തതിക്കൽ, വള്ളിക്കോട് വില്ലേജ്
5	36	175/8	പുരയിടം	0.0052			T 7177 ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ, S/o മീനാക്ഷിയമ്മ, മുഴിയൽ കിഴക്കേതിൽ, അരുവാപ്പുലം
6	36	175/30	പുരയിടം	0.0036			T 5075  ഹരികുമാർ എം ജി, S/o. ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ, മുഴിക്കൽ കിഴക്കേതിൽ , അരുവാപ്പുലം
7	36	175/22	പുരയിടം	0.0041			T 3627 ലത, W/o. ശിവൻകുട്ടി ,മുഴിക്കൽ പുത്തൻവീട് അരുവാപ്പുലം മുറി
8	36	175/21	പുരയിടം	0.0035			T 6583 അജയകുമാർ S/o അച്യുതൻ നായർ,മുഴിക്കൽ പുത്തൻവീട് ,അരുവാപ്പുലം മുറി



9	36	175/43	പുരയിടം	0.0026	<p>ഐരവൺ പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം</p>	<p>ബാധകമല്ല</p>	<p>T 7279 സൗമ്യ എസ് നായർ, W/o. അജയകുമാർ ,കാരുമല പുത്തൻ വീട്ടിൽ നിന്നും ,മുഴിക്കൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ താമസം അരുവാപ്പുലം വില്ലേജ്</p>
10	36	175/9	പുരയിടം	0.0050			<p>T 6431 1.മഹേഷ്.എം, S/o. രാഘവൻ,  2. അശ്വതി. എസ്സ്, W/o.മഹേഷ്.എം, തോപ്പിൽ വീട്, അരുവാപ്പുലം</p>
11	36	175/20	പുരയിടം	0.0057			<p>T 6432  1. കവിത എസ് നായർ, D/o. ലതാ നായർ,  2. അരുൺകുമാർ , S/o.ശശിധരൻപിള്ള. K.K, അദിതി ഭവനം, അരുവാപ്പുലം മുറി</p>
12	36	175/19	പുരയിടം	0.0064			<p>T 8006 ആര്യ എസ് നായർ D/o. സുരേന്ദ്രൻ നായർ എൻ എക്സ്സൻഷൻ പ്ലോട്ട് നമ്പർ 20, ചെന്നൈ, ഹൗസ്</p>



							നമ്പർ 15, ചെന്നൈ, തിരുമുതകൻ നഗർ, 602024
3	36	175/18	പുരയിടം	0.0125			T 6415  1. എൻ സുരേന്ദ്രൻ നായർ, S/o. കൃഷ്ണൻനായർ,  2. വൽസല പി ജി.W/o. എൻ. സുരേന്ദ്രൻനായർമം ഗലപ്പള്ളിൽ, ഐരവൺ വില്ലേജ്
14	36	175/11	പുരയിടം	0.0365	ഐരവൺ പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം	ബാധകമല്ല	T 3506 രാജേഷ്. വി,S/o. വിശ്വനാഥ കാരണവർ, ശ്രീമംഗലത്ത് വീട്, അരുവാപ്പുലം മുറി"
15	36	175/10	പുരയിടം	0.0243			T 2351  1. പ്രസന്നകുമാർ, S/o.ഗോപാലപിള്ള, പുതുപറമ്പിൽ, മലയാലപ്പുഴ ,  2. ജയ, W/o, പ്രസന്നകുമാർ വട്ടത്തറ പുതുപറമ്പിൽ, മലയാലപ്പുഴ, ഏറത്ത് മുറി, മലയാലപ്പുഴ വില്ലേജ്



16	36	175/32	പുരയിടം	0.0341	ഐരവൺ പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം	ബാധകമല്ല	T 4847 സുമംഗല, D/o. പൊന്നമ്മ, മുണ്ടയ്ക്കൽ പുത്തൻവീട് ,അരുവാപ്പുലം മുറി
17	36	175/24	പുരയിടം	0.0705			T 4198 ശിവപ്രസാദ്, S/o. ഗോപിക്കുട്ടൻ പിള്ളച്ചെമ്പിലാക്കൽ വീട്,അരുവാപ്പുലം മുറി
18	36	175/42	പുരയിടം	0.0013			T 7249 1. ഷിബു എൻ ഫിലിപ്പോസ് S/o എൻ. ഡി ഫിലിപ്പോസ് 2. മേരി ഫിലിപ്പ്, നിരവുപുറത്ത് വീട്, ഉടുപ്പാറ
19	36	175/38	പുരയിടം	0.0293			T 6783 1. ലോവിൻചാക്കോ, S/o. ചാക്കോ, 2. ബേർഡി കുര്യക്കോസ്, W/o. ലോവിൻ ചാക്കോ, പുത്തേട്ട് വീട് , അരുവാപ്പുലം മുറി



20	36	175/26 part	പുരയിടം	0.0229			T 7821 അനീഷ് കുമാർ , S/o. സുധാകരൻ നായർഅനീഷ് ഭവനം, കടയ്ക്കാടു മുറി, കരമ്പാല വില്ലേജ്, അടൂർ താലൂക്ക്
21	36	175/39	പുരയിടം	0.0149			T 6782  1.സജിത് മോൻ. എസ്സ് , S/o. സജി  2. മീന പ്രദീപ്, W/o. സജിത് മോൻ, സജിത് ഭവനം, കൈതക്കര, വള്ളിക്കോട്- കോട്ടയം വില്ലേജ്
22	36	175/40	പുരയിടം	0.0142			T 6781  1.സജി ഡാനിയേൽ, S/o. ദാനിയേൽ.  2. രജനി.എം., W/o. സജി ദാനിയേൽ, അടവിക്കുഴിക്കൽ പുത്തൻവീട്, അരുവാപ്പുലം മുറി
23	36	175/26 part	പുരയിടം	0.0248			T 7821 അനീഷ് കുമാർ , S/o. സുധാകരൻ നായർഅനീഷ് ഭവനം, കടയ്ക്കാടു മുറി, കരമ്പാല വില്ലേജ്, അടൂർ





## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോന്നി താലൂക്കിൽ അച്ചൻകോവിൽ നദിയ്ക്ക് കുറുകെ ഐരവൺ, അരുവാപ്പുലം എന്നീ വില്ലേജുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് ഐരവൺ പാലം. കോന്നി നഗരത്തിലെ നിലവിലുള്ള ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് കോന്നി സർക്കാർ മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനും ഐരവൺ ഭാഗത്തുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് കോന്നി നഗരത്തിൽ പ്രവേശിക്കാതെ അരുവാപ്പുലം പഞ്ചായത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനും ഈ പാലം ഉപയോഗപ്രദമാകും. വളരെ പ്രസിദ്ധമായ കോന്നി ആന സംരക്ഷണ കേന്ദ്രം, കല്ലേലി ഊരാളി ക്ഷേത്രം, കോന്നി അടവി ഇക്കോ ടൂറിസം തുടങ്ങിയവ ഈ പ്രദേശത്താണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അതിനാൽ ഇത് സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സമഗ്രമായ വികസനത്തിനും ടൂറിസം പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും വഴിയൊരുക്കും.

അരുവാപ്പുലം വില്ലേജിലെ 20 കുടുംബങ്ങളെയും ഐരവൺ വില്ലേജിലെ 2 കുടുംബങ്ങളെയും ടി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളൊന്നും ഇല്ല. 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഒരു കുടുംബത്തിന് ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ടി പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ സമയത്തുതന്നെ പദ്ധതി ബാധിതർ സ്ഥലം മുൻകൂർ വിട്ടുനൽകിയതിൽ നിന്നും തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യകത ബോധ്യപ്പെടുന്നതാണ്.

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്ക് പത്തനംതിട്ട, കൊല്ലം എന്നീ ജില്ലയിലെ താമസക്കാർക്ക് ഏറ്റവും എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ ഉതകുന്ന ടി പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ആഘാതം വളരെ ലഘുതരമായി കാണാം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 പ്രകാരവും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരവും റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23-09-2015-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 485/2015/RD, 29-12-2017-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 448/2017/RD എന്നീ സർക്കാർ ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് മൂലം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ,  
പത്തനംതിട്ട

